



Antrag zum Haushalt 2021

GRÜNT Bok / Märterer
Antragsteller/in

15.11.2020
Datum

Haushaltsteil

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|---------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ergebnishaushalt / Stellenplan | Produkt | _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Finanzhaushalt | Produkt | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Finanzplanung | Produkt | _____ |

Antrag

Antrag Ladenkonzept Belebung der Innenstadt

Wir beauftragen die Stadtverwaltung folgendes Konzept für die Belebung der leerstehenden Läden in der Innenstadt auf Ihre Machbarkeit zu prüfen und wenn machbar umzusetzen.

Allen Besitzern von leerstehenden Läden in der Fußgängerzone bietet die Stadt Waiblingen an den leerstehenden Laden zu einer Miete 10% unter dem gültigen Mietspiegel anzumieten. Als Mieterin kann die Stadt die Läden nach Ihrer Wahl untervermieten. Zu bevorzugen sind hierbei Läden und Start-Ups die zu einer vielfältigen Einkaufsstruktur und einer attraktiven Innenstadt beitragen. Möglich sind auch Bürogemeinschaften und Pop-Up Stores.

In der Startphase kann die Stadt vergünstigt vermieten, so dass keine Anlaufschwierigkeiten entstehen.

Vorteile für die Stadt: Sofortige Verfügbarkeit von Räumlichkeiten bei Anfragen, Gestaltungsmöglichkeit bei der Auswahl der Mieter, evtl. Nutzung durch die Stadt selbst, Belebung der Innenstadt, Wirtschaftsförderung und Marktmanagerin können in die vollen gehen und auf Firmen und Gründer zugehen.

Vorteile für Vermieter: Stadt ist zuverlässiger Partner, langfristiger Mieter, pünktliche Mietzahlungen, Auswahl und Kontrolle der Mieter, keine Makler nötig, Stadt übernimmt Verantwortung.

Vorteile für Mieter: Stadt verfügt über versch. Lokalitäten, schnell verfügbare Räume, Förderung in der Startphase, Unterstützung in der Gründung, keine übersteuerten Mieten, Belebung der Innenstadt.

Vorteile für Bürger: Innenstadt wird belebt und vielfältiger.

Auswirkung

1. Mehr Einnahme	50.000	€	Weniger Ausgabe	€
	<hr/>			<hr/>
2. Weniger Einnahme		€	Mehr Ausgabe	100.000
	<hr/>			<hr/>

bei Ziffer 2: Deckungsvorschlag (Produkt – Konto, Begründung)

GRÜNT Bok / Märtterer

Unterschrift